



INDUSTRIEGEBIET LUNEPLATE

BREMERHAVEN. Investieren, wo das Neue zuhause ist!

LEITIDEE & CHANCEN

Auf der Luneplate erschließt Bremerhaven nicht nur ein hochmodernes Industriegebiet, sondern auch wirtschaftliche Zukunftsthemen, vom schweren Anlagen- und Maschinenbau über die Offshore-Windindustrie bis hin zur Green Economy.

_FACTS & FIGURES

Gesamtgröße (brutto)	155 Hektar	ÖPNV	vorhanden
Verfügbare Nettofläche	121 Hektar	Anbindung an Hafeneisenbahn	Realisierung bei Bedarf
Nachhaltiges Gewerbegebiet	nachfrageorientierte Erschließung (40 Hektar)	Grundflächenzahl (GRZ)	0,8
Uneingeschränkter 24-Stunden-Betrieb	möglich	Baumassenzahl (BMZ)	10,0
Breitbandanschluss	möglich	Kauf	33,00 €/m ²
Ver- und Entsorgungsmedien	nach Bedarf	Erbbaurecht	2,34 €/m ² /pro Jahr

_NATIONAL UND INTERNATIONAL BESTENS ANGEKUNDEN

Auf der Straße		Auf Schienen		Zu Wasser		In der Luft	
Autobahn A27	3,5 km	Gleise der Hafeneisenbahn	< 1 km	Labradorhafen	1 km	Internationaler Flughafen	
(zwei Anschlussstellen im Industriegebiet)		Hauptbahnhof Bremerhaven	6 km	Offshore Terminal (geplant)	1 km	Airport Bremen	60 km
Bundesstraße B6/B71	1 km	Hauptbahnhof Bremen	60 km	Seehafen Fischereihafen	1,5 km	Flughafen Nordholz	38 km
Wesertunnel	15 km			Seehafen Überseehäfen	15 km		
Küstenautobahn A20	geplant						

_WILLKOMMEN IN BREMERHAVEN!

In der größten Stadt an der deutschen Nordseeküste wird Innovation gelebt – vieles ist in Bewegung. Lassen Sie sich von der Aufbruchstimmung des Wirtschafts- und Wissenschaftsstandortes Bremerhaven inspirieren! Das Team der BIS Wirtschaftsförderung freut sich auf den Austausch mit Ihnen.

Investieren Sie in unserer wachsenden Stadt!

KONTAKT

BIS Bremerhavener Gesellschaft für
Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH
Am Alten Hafen 118, 27568 Bremerhaven

Telefon +49 471 94646 - 610
mail@bis-bremerhaven.de
www.bis-bremerhaven.de

Bremerhavener Gesellschaft
für Investitionsförderung
und Stadtentwicklung mbH



INDUSTRIEGEBIET LUNEPLATE

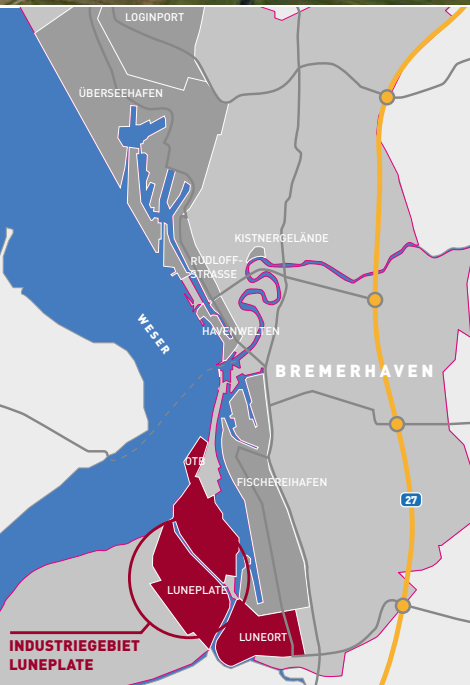
Das Industriegebiet Luneplate liegt im Süden Bremerhavens mit direkter Hafenanbindung. In vier Abschnitten werden bis 2027 rund 155 Hektar Fläche erschlossen.

Das neue Industriegebiet ist für ein breites Spektrum an Unternehmen geeignet, von der Fertigung und Montage von Industriegroßanlagen bis zur nachhaltigen Green Economy – und ganz besonders für Herstellung, Vormontage, Service und Logistik von Offshore-Windenergieanlagen, was beide Aspekte miteinander vereint.

Die Luneplate ist durch ihre verkehrsgünstige Anbindung und die Nähe zu den Hafenanlagen insbesondere für Firmen mit großformatigen Schwertransporten attraktiv. Über die schnell erreichbare BAB 27, den Wesertunnel und die zukünftige Ost-West-Verbindung durch die Küstenautobahn BAB 20 ist

das Gewerbegebiet ideal an das überregionale Straßennetz angeschlossen. Durch das geplante Offshore-Terminal an der Weser werden die Möglichkeiten des ohnehin schon schwerlastgeeigneten Labradorhafens im Industriegebiet noch einmal erweitert.

Welch gute Standortfaktoren das neue Gewerbegebiet Luneplate bietet, zeigt ein Blick in die direkte Nachbarschaft: Mehr als 400 Betriebe wirtschaften im Süden Bremerhavens. Darunter viele Zulieferer und Dienstleister, die mit ihrem Know-how für eine erfolgreiche Realisierung unterschiedlichster Projekte sorgen können.



Labradorhafen

- 1.132 Meter lange Kaje
- 2 bis 3 Liegeplätze
- Schwerlasteignung: Schwerlastplatte 100 m lang und 16 m breit und 1.132 m lang und 60 m bzw. 15 m breit, bis zu 70 kN/m²
- Wassertiefe: 7,60 Meter

Offshore-Terminal OTB (geplant)

- 500 Meter lange Kaje
- Gesamtfläche ca. 25 Hektar
- 2 bis 3 Liegeplätze
- 2 Jack-Up-Flächen
- Schwerlasteignung: Schwerlastbereich 500 m lang und 35 m tief mit 10 to/m²
- Sollwassertiefe: 14,10 Meter NN (tidenunabhängig)

