

LEITIDEE & CHANCEN

Das Industrie- und Gewerbegebiet LogInPort in Bremerhaven ist der ideale Heimathafen für Unternehmen aus Logistik, Industrie und Dienstleistung. Auf attraktiven Gewerbeflächen in unmittelbarer Nähe zu Containerterminals und Überseehäfen lassen sich die internationalen Märkte erschließen.

FACTS & FIGURES

Gesamtgröße (brutto) 306 Hektar Anbindung an Hafeneisenbahn teilweise möglich Grundflächenzahl (GRZ) Verfügbare Nettofläche 10 Hektar 0,7 - 0,8

Baumassenzahl (BMZ) Größte verfügbare Einzelfläche 7,5 Hektar 7,0 - 10,0

Uneingeschränkter 24-Stunden-Betrieb 30,00 - 60,00 €/m² (in Abhängigkeit der Nutzun möglich gemäß Bodenrichtwertkarte der Stadt Bremerhaven)

Breitbandverbindung bis zu 100 Mbit/s synchron

Kauf

Ver- und Entsorgungsmedien vorhanden **Erbbaurecht** Alternativ möglich

_NATIONAL UND INTERNATIONAL BESTENS ANGEBUNDEN

vorhanden

Auf der Straße		Auf Schienen		Zu Wasser		In der Luft	
Autobahn A27	5 km	Gleise der Hafeneisenbahn	< 1 km	Seehafen Bremerhaven	1 km	Internationaler Flughafen	
Bundesstraße B6/B212	5 km	Hauptbahnhof Bremerhaven	7 km	Binnenhafen Bremerhaven	1 km	Airport Bremen	70 km
Wesertunnel	25 km	Hauptbahnhof Bremen	60 km			Flughafen Nordholz	31 km

WILLKOMMEN IN BREMERHAVEN!

geplant

In der größten Stadt an der deutschen Nordseeküste wird Innovation gelebt vieles ist in Bewegung. Lassen Sie sich von der Aufbruchstimmung des Wirtschafts- und Wissenschaftsstandortes Bremerhaven inspirieren! Das Team der BIS Wirtschaftsförderung freut sich auf den Austausch mit Ihnen.

Investieren Sie in unserer wachsenden Stadt!

KONTAKT

ÖPNV

Küstenautobahn A20

BIS Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH Am Alten Hafen 118, 27568 Bremerhaven

Telefon +49 471 946 46 - 610 mail@bis-bremerhaven.de www.bis-bremerhaven.de

Bremerhavener Gesellschaft für Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH



INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET LOGINPORT

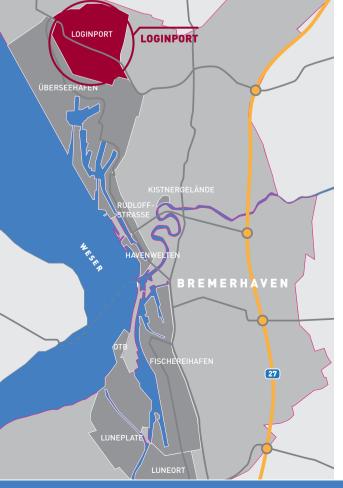
Das Industrie- und Gewerbegebiet LogInPort liegt im Norden Bremerhavens in direkter Nachbarschaft der Containerterminals und Hafenanlagen. Verfügbare 10 von insgesamt 306 Hektar Fläche bieten Raum für die Entwicklung wegweisender Gewerbeprojekte.

Bremerhaven ist die größte Stadt an der deutschen Nordseeküste, Europas viertgrößter Containerhafen, einer der weltweit bedeutendsten Automobilumschlagshäfen. Im LogIn-Port entwickelte Industrie- und Gewerbeprojekte profitieren von der hervorragenden Infrastruktur eines eingespielten Logistikstandorts. Regelmäßig verkehrende Schiffslinien verbinden Bremerhaven mit der ganzen Welt, für den Transport ins Binnenland stehen leistungsfähige Ganzzug- und Binnenschiffsverbindungen sowie ein direkter Autobahnzugang zur Verfügung. Kontinuierliche Investitionen in die Infrastruktur, zum Beispiel in den Hafentunnel (im Bau) zur direkteren Anbindung an die BAB 27, sorgen dafür, dass die Hafen- und Gewerbeflächen auch auf lange Sicht allen Anforderungen gerecht werden.









_Containerterminal Bremerhaven

4.920 Meter lange Kaje 14 Liegeplätze für Große

14 Liegeplätze für Großcontainerschiffe

Rund 3 Mio. Quadratmeter offene Fläche

Jährlich über 6 Mio. TEU Umschlag

Wassertiefe: 12,6 - 15,0 Meter

_High & Heavy Terminal Bremerhaven

3.020 Meter lange Kaje

15 Liegeplätze für Auto-Carrier

963.000 Quadratmeter Gesamtfläche

Jährlich über 2 Mio. umgeschlagene Neufahrzeuge

Wassertiefe: 10,5 – 11,0 Meter

