



_High & Heavy Terminal Bremerhaven

INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET LOGINPORT

BREMERHAVEN. Investieren, wo das Neue zuhause ist!

LEITIDEE & CHANCEN

Das Industrie- und Gewerbegebiet LogInPort in Bremerhaven ist der ideale Heimathafen für Unternehmen aus Logistik, Industrie und Dienstleistung. Auf attraktiven Gewerbeflächen in unmittelbarer Nähe zu Containerterminals und Überseehäfen lassen sich die internationalen Märkte erschließen.

_FACTS & FIGURES

Gesamtgröße (brutto)	306 Hektar	Anbindung an Hafeneisenbahn	teilweise möglich
Verfügbare Nettogröße	10 Hektar	Grundflächenzahl (GRZ)	0,7 – 0,8
Größte verfügbare Einzelgröße	7,5 Hektar	Baumassenzahl (BMZ)	7,0 – 10,0
Uneingeschränkter 24-Stunden-Betrieb	möglich	Kauf	30,00 – 60,00 €/m ² (in Abhängigkeit der Nutzung gemäß Bodenrichtwertkarte der Stadt Bremerhaven)
Breitbandverbindung	bis zu 100 Mbit/s synchron	Erbbaurecht	Alternativ möglich
Ver- und Entsorgungsmedien	vorhanden		
ÖPNV	vorhanden		

_NATIONAL UND INTERNATIONAL BESTENS ANGEKÜNDIGT

Auf der Straße		Auf Schienen		Zu Wasser		In der Luft	
Autobahn A27	5 km	Gleise der Hafeneisenbahn	< 1 km	Seehafen Bremerhaven	1 km	Internationaler Flughafen	
Bundesstraße B6/B212	5 km	Hauptbahnhof Bremerhaven	7 km	Binnenhafen Bremerhaven	1 km	Airport Bremen	70 km
Wesertunnel	25 km	Hauptbahnhof Bremen	60 km			Flughafen Nordholz	31 km
Küstenautobahn A20	geplant						

_WILLKOMMEN IN BREMERHAVEN!

In der größten Stadt an der deutschen Nordseeküste wird Innovation gelebt – vieles ist in Bewegung. Lassen Sie sich von der Aufbruchstimmung des Wirtschafts- und Wissenschaftsstandortes Bremerhaven inspirieren! Das Team der BIS Wirtschaftsförderung freut sich auf den Austausch mit Ihnen.

Investieren Sie in unserer wachsenden Stadt!

KONTAKT

BIS Bremerhavener Gesellschaft für
Investitionsförderung und Stadtentwicklung mbH
Am Alten Hafen 118, 27568 Bremerhaven

Telefon +49 471 94646 - 610
mail@bis-bremerhaven.de
www.bis-bremerhaven.de

Bremerhavener Gesellschaft
für Investitionsförderung
und Stadtentwicklung mbH



INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET LOGINPORT

Das Industrie- und Gewerbegebiet LogInPort liegt im Norden Bremerhavens in direkter Nachbarschaft der Containerterminals und Hafenanlagen.

Verfügbare 10 von insgesamt 306 Hektar Fläche bieten Raum für die Entwicklung wegweisender Gewerbeprojekte.

Bremerhaven ist die größte Stadt an der deutschen Nordseeküste, Europas viertgrößter Containerhafen, einer der weltweit bedeutendsten Automobilumschlagshäfen. Im LogIn-Port entwickelte Industrie- und Gewerbeprojekte profitieren von der hervorragenden Infrastruktur eines eingespielten Logistikstandorts. Regelmäßig verkehrende Schiffslinien verbinden Bremerhaven mit der ganzen Welt, für den Transport

ins Binnenland stehen leistungsfähige Ganzzug- und Binnenschiffsverbindungen sowie ein direkter Autobahnzugang zur Verfügung. Kontinuierliche Investitionen in die Infrastruktur, zum Beispiel in den Hafentunnel (im Bau) zur direkteren Anbindung an die BAB 27, sorgen dafür, dass die Hafen- und Gewerbeflächen auch auf lange Sicht allen Anforderungen gerecht werden.



Containerterminal Bremerhaven

4.920 Meter lange Kaje
14 Liegeplätze für Großcontainerschiffe
Rund 3 Mio. Quadratmeter offene Fläche
Jährlich über 6 Mio. TEU Umschlag
Wassertiefe: 12,6 – 15,0 Meter

High & Heavy Terminal Bremerhaven

3.020 Meter lange Kaje
15 Liegeplätze für Auto-Carrier
963.000 Quadratmeter Gesamtfläche
Jährlich über 2 Mio. umgeschlagene Neufahrzeuge
Wassertiefe: 10,5 – 11,0 Meter